



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Radomiu Sp. z o.o.
Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych
Wpłynęło dnia 13.07.2017
L.dz. 211

Radom, dnia 10 lipca 2017 r.

Arl.6740.1.554.2017.JP

Nr arch. 65 061

DECYZJA NR 274 /2017

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 czerwca 2017 r.

ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

decyzja nr 497/2015 z dnia 01 lipca 2015 r.

obejmująca

DOCIEPLENIE BUDYNKU HALI SPORTOWEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W RADOMIU WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W ZWIĄZKU Z TERMOMODERNIZACJĄ POLEGAJĄCĄ NA DOCIEPLENIU ŚCIAN I STROPÓW ORAZ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NA DZIAŁCE NR 76/15 (OBR. 0090, ARK. 92) POŁOŻONEJ PRZY UL. CHAŁUBIŃSKIEGO W RADOMIU

I

ZATWIERDZAM ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY

w części dotyczącej projektu architektoniczno - budowlanego

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów),

Inwestor: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W RADOMIU SP. Z O.O. z siedzibą przy ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Pan Piotr Szeleper	upraw. Nr ew. SLK/1727/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. SLK/BO/4898/07
Pan Jerzy Toczyński	upraw. Nr ew. UAN.V.8388(105)90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej do projektowania w ograniczonym zakresie ; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IE/5383/03

(imię i nazwisko autora adaptacji projektu gotowego oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki decyzji nr 497/2015 z dnia 01 lipca 2015 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Radomia w dniu 01.07.2015 r. wydał decyzję nr 497/2015 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu budynku hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w związku z termomodernizacją polegającą na dociepleniu ścian i stropów oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na działce nr 76/15 (obr. 0090, ark. 92) położonej przy ul.

Chałubińskiego w Radomiu wydaną na wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom.

Do wniosku inwestor dołączył:

- zamienny projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, a następnie dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego polegają na:

- wzmocnieniu konstrukcji dachu,
- zmianie układu i konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
- zmianie warstw termicznych dachu,
- wymianie istniejącego sufitu podwieszonego,
- zmianą modułów fotowoltaicznych o mocy 430Wp w ilości 230 sztuk ustawionych pojedynczo w rzędzie na podkonstrukcji stalowej.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach przedmiotowej nieruchomości oznaczonej nr 76/15 (obr. 0090, ark. 92) i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż inwestor złożył wniosek w terminie ważności decyzji 497/2015 z dnia 01 lipca 2015 r. o pozwoleniu na budowę należało orzec jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane i ostemplowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm.) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827/. Opłata skarbową została wniesiona w dniu 14.06.2017 r. w kwocie 10 zł.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski

zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. INWESTOR / + 2 egz. projektu /:
 - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom.
2. A/a.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu, 26-600 Radom ul. Wjazdowa nr 4 /+ 1 egz. projektu/.
- Wydział Budżetu i Podatków w/m.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT Ar.I. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 221), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 802 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl